

## JAHRESBERICHT 2021

### JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Ich durfte anlässlich der virtuell durgeführten Generalversammlung vom 31.03.2021 Ihr Vertrauen gewinnen, und Sie haben mich als Nachfolger unseres langjährigen Präsidenten (2007 – 2021), Herr Dr. Ruedi Andres, gewählt. Ich danke Ihnen an dieser Stelle nochmals bestens dafür.

Der abtretende Präsident wurde anlässlich der Vorstandssitzung vom Mittwoch, 31.03.2021 mit einer Laudatio für sein 13-jähriges Wirken geehrt. Ein Geschenk in Form von Bildern aus dem Bereich Bellevue/Stadelhofen durfte er als Dank entgegennehmen.

Der neue Vorstand hat sich am 28.04.2021 konstituiert und weitere viermal zu Sitzungen getroffen. Ich durfte dreimal an Sitzungen mit der City Vereinigung und mit dem Stadtrat teilnehmen. Eine weitere Sitzung unter dem Titel ARGE fand am 27.10.2021 statt. Diese Zusammenkunft mit den Behörden (Kreischef 1, Polizei, ERZ, Grün Stadt Zürich, SIP und Tiefbauamt) dient zum gegenseitigen Austausch von Informationen und zur Behandlung von Problemen; ein wertvoller Austausch.

Auf den Kiesinseln um den Sechseläuten Platz mussten im Januar 2021 etliche Bäume ersetzt werden. Die Kittfugen auf dem Platz selbst haben sich in den letzten zehn Jahren ausgewaschen und werden periodisch immer wieder ergänzt.

Die viel beachtete Weihnachtsbeleuchtung in Form von Laternen, welche ins Portefeuille der Vereinigung gehört, ist beliebt und erstrahlte während fünf Wochen von der Vorweihnachtszeit bis ins Neue Jahr hinein.

Das nach wie vor unangenehme Thema um die Pandemie COVID-19 hat und wird uns weiter beschäftigen. Der Lockdown sämtlicher kulturellen Veranstaltungen, der Gastronomie und in Teilen des Detailhandels in der Zeit vom 21.12.2020 bis 31.05.2021 hat viele nachhaltig getroffen.

In unserem Perimeter haben wir drei Schwerpunkte gesetzt:

- Der Ordnung und Sauberkeit, inkl. Littering müssen täglich grosse Beachtung geschenkt werden;
- Die Sicherheit wurde nach ein paar Vorfällen verschärft; dies in enger Zusammenarbeit mit der Polizei;
- Den illegalen Graffitis soll kein Spielraum gegeben werden. Wir laden Sie als Liegenschafts-Verantwortliche ein, mögliche Tags umgehend zu entfernen, um Nachahmern keinen Platz zu lassen.

Verschiedene Anlässe haben vor allem im 2. Semester den Sechseläutenplatz belegt:

- Weltklasse Zürich im August 2021;
- Zürich Filmfestival im September/Oktober 2021;
- Der Zirkus KNIE schlug im Oktober/November 2021 seine Zelte auf;
- Das „Wienachtsdorf“ 2021 konnte nach einem Jahr COVID-bedingter Pause seine Hütten wieder aufbauen.

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, die <https://www.bellevue-stadelhofen.ch/> neu programmieren zu lassen. Dies auch unter dem Aspekt der vermehrten Virtualisierung. Die Liste der Mitglieder unserer Vereinigung soll wachsen und wir danken Ihnen sehr für die Unterstützung dieser Absicht.

Mein grosser Dank gilt Ihnen, sehr geehrte Mitglieder\*, und insbesondere dem Vorstand, der sich mit Interesse und viel Arbeit für unsere Vereinigung Bellevue Stadelhofen einsetzt. Unsere neue Geschäftsführerin, Frau Dr. iur. Jasmin Malla, hat sich bestens eingelebt und eingelesen.

NICOLAS VON GRAFFENRIED, PRÄSIDENT VBS

## **RESSORT BEWIRTSCHAFTUNG, ORDNUNG, SAUBERKEIT STADELHOFFER PLATZ, SECHSELÄUTENPLATZ, ZÜRICH FILM FESTIVAL**

### Stadelhoferplatz

- Der Lockdown bis 30.05.2021 hatte einen grossen Einfluss auf das Leben in der Stadt und auf die Szene im Quartier. Gruppierungen von Jugendlichen, die Unruhe und Tätlichkeiten verursachten, häuften sich. Durch erhöhte Polizeipräsenz wurde dem erfolgreich entgegengewirkt.
- Die Situation mit Randständigen, Punks und Bettlern kann als «im üblichen Rahmen» beurteilt werden. Fakt ist, dass das Problem von «Gästen» in den 24-Stunden-Zonen der Banken während der Nacht nach wie vor nicht gelöst ist.
- Für die Gastronomie blieb bis Ende April nur das Take-Away Geschäft erlaubt. Ab Ende April bis 30. Mai durften dann die Aussenbereiche bewirtschaftet werden, was langsam wieder etwas mehr Leben ins Quartier brachte und den Betrieb vom Bistro Park auf dem Platz erlaubte.
- Pflege und Reinigung des Platzes durch die zuständigen Instanzen funktioniert nach wie vor bestens und seien an dieser Stelle verdankt.

### Sechseläutenplatz

- Auch die Pflege des Sechseläutenplatzes wird wiederum kritiklos verdankt.
- Der Platz entwickelte sich zu einem beliebten Treffpunkt für Personen aus verschiedenen Schichten. Mit dem vorhandenen Take-Away Angebot während des Lockdowns gab es von der Mittagsverpflegung über den Nachmittagskaffee & Kuchen bis zum Afterwork-Apero ein gewisses Sozialleben.

### Die Anlässe auf dem Sechseläutenplatz

Im vergangenen Jahr konnten folgende Veranstaltungen durchgeführt werden:

- Weltklasse Zürich am 08.09.2021
- Oper, resp. Ballett für Alle am 11. + 12.09.2021
- Zurich Film Festival vom 23.09. bis 03.10.2021
- Circus Knie vom 15.10. bis 08.11.2021
- Wienachtsdorf vom 25.11. bis 23.12.2021

### Zurich Film Festival ZFF

- Das Festivalzentrum war wiederum auf dem Sechseläutenplatz angesiedelt, jedoch wurde die Opening-Night vom Kino Corso ins neu eröffnete Kongresshaus verlegt.
- Eröffnet wurde das Festival mit einem starken Schweizer Film, dem Taliban-Thriller «Und morgen seid ihr tot», von Michael Steiner.
- Mit einem Vollprogramm von 164 Filmen aus 53 Ländern konnten 102 000 Besucherinnen und Besucher begrüsst werden. 2020 waren es 68 000. Damit ist das ZFF zum zweiten Mal in Folge das meistbesuchte Filmfestival der Schweiz.
- «Unsere Erwartungen wurden weit übertroffen», sagt Festivaldirektor Christian Jungen. «Die letzten Tage haben eindrücklich gezeigt, dass die Leute wieder Lust auf Kino und gemeinsame Erlebnisse haben. Die Stimmung war von Beginn weg positiv und viele internationale Gäste zeigten sich gerührt, weil sie ihre Filme zum ersten Mal einem richtigen Publikum vorstellen konnten.»

## Wienachtsdorf

- Das Wienachtsdorf wurde auf eingezäuntem Platz mit einem zentralen Eingang unter der 2G-Regel durchgeführt.
- Das Angebot wurde leicht redimensioniert, um die Regeln einzuhalten und die Sicherheit zu gewährleisten.
- Nach wie vor war die Veranstaltung ein Publikumsmagnet. Die Schlange vor dem Eingang beim Opernhaus verlief oft um den ganzen Platz herum bis zum Bellevue.

ROLAND LÄSSER, VORSTANDSMITGLIED VBS

## **RESSORT MITGLIEDER**

Im Jahr 2021 verzeichnete die Vereinigung Bellevue und Stadelhofen 4 Austritte. Mit den Firmen Barandun AG (neue Geschäftsführung VBS durch Jasmin Malla), SkinApart, Frau Katja Annemarie Block, sowie Jiri und Linda Andreska, Physiotherapie, konnten im vergangenen Jahr drei weitere Mitglieder für die Vereinigung gewonnen werden. Der Nettobestand liegt somit neu bei 89 Mitgliedern per Ende 2021. Die Austritte sind durch Geschäftsaufgaben begründet. Die Vereinigung Bellevue und Stadelhofen weist weiterhin einen starken und breit abgestützten Mitgliederbestand auf.

Es wird laufend Kontakt mit Neuzugezogenen und potentiellen Neumitgliedern aufgenommen, um diese von einer Teilnahme in unserer Vereinigung zu überzeugen. Die Akquisitionstätigkeiten erwiesen sich im COVID-geprägten Jahr jedoch als schwierig und werden wieder intensiviert, sobald sich die Situation normalisiert hat.

In diesem Zusammenhang verweisen wir gerne auf den erstellten Flyer, welcher einen übersichtlichen Blick auf die mittlerweile 60-jährige Geschichte der Vereinigung Bellevue und Stadelhofen gewährt. Der Flyer ist auf unserer Homepage ersichtlich.

Wir freuen uns natürlich weiterhin auf sämtliche Hinweise, welche eine Kontaktaufnahme mit potentiellen Mitgliedern ermöglichen. Je mehr Mitglieder wir verzeichnen können, desto mehr Gewicht erhalten wir in Gesprächen und Verhandlungen mit Behörden, bei Projekten und weiteren für das Quartier wichtigen Kontakten.

Die jeweils halbjährlich durchgeführten Sitzungen der ARGE Stadelhofen / Sechseläutenplatz konnte lediglich im Herbst 2021 durchgeführt werden. Die ARGE bietet den Anrainern eine ideale und wirkungsvolle Plattform, um sich direkt mit den Vertretern der Stadt Zürich (u.a. Stadtpolizei, Grün Stadt Zürich, Entsorgung + Recycling Zürich, SIP Züri, Tiefbauamt, Dienstabteilung für Verkehr) auszutauschen. Dabei erfahren die Teilnehmer zudem aus erster Hand, was die Behörden über die Entwicklungen auf dem Stadelhoferplatz sowie Sechseläutenplatz und deren Umgebung zu berichten haben. Wir freuen uns auf weitere aktive Teilnahmen, sobald die Durchführung wieder möglich ist.

Der Vorstand hat entschieden, künftig anstelle des Weihnachtsapéros auf einen Anlass in dieser dicht gedrängten Zeit zu verzichten und jeweils einen Neujahrsapéro sowie in der zweiten Jahreshälfte ein Get-together Anlass zu veranstalten. Das Get-together konnte mit einer erfreulichen Anzahl an Mitgliedern am 05.10.2021 im Collana Bar e Caffè durchgeführt werden und wurde allseits als geselliger Anlass geschätzt.

Die Vereinigung Bellevue und Stadelhofen steht im laufenden Kontakt mit den Behörden und deren Vertretern.

DANIEL KRÄUTLI, VORSTANDSMITGLIED VBS

## RESSORT WEBSITE

In einer Welt geprägt vom Corona-Virus hat unsere Website virenfrei ihre Funktion als Informationsplattform für unsere Mitglieder und die Besucher unseres Einzugsgebiets wahrgenommen. In 9 spannenden Beiträgen verteilt über das ganze Jahr und geschmückt mit wunderbaren Stimmungsbildern unseres Quartiers konnten sich die User über Öffnungszeiten der Geschäfte, Veranstaltungen, Neuigkeiten oder Warnmeldungen informieren.

Nach fast zwei Jahren Abstinenz haben wir den Newsletter als weiteren Informationskanal ganz spezifisch für unsere Mitglieder reaktiviert. Dieses Mittel werden wir in Zukunft unter dem Motto „In der Kürze liegt die Würze“ regelmässig als Kommunikationsmittel des Vorstands an die Mitglieder einsetzen.

PHILIPPE MENNEL, VORSTANDSMITGLIED VBS

## RESSORT EVENTS

- Die Generalversammlung per 31.03.2021 wurde aufgrund des Lockdowns im schriftlichen Verfahren durchgeführt.
- Der Vorstand beschloss, in Zukunft im Spätsommer einen Mitgliederapéro und Anfang Januar einen Neujahrsapéro durchzuführen. Der Neujahrsapéro ersetzt den Weihnachtsapéro Anfang Dezember.
- Am Dienstag, 5. Oktober 2021 konnte unter dem Motto «Get-together» ein Mitgliederapéro im Collana Bar e Caffè durchgeführt werden. Dieser wurde von über 30 Mitgliedern und Gästen besucht und geschätzt. Es wurden interessante Gespräche geführt und es fand ein reger Austausch statt.

ROLAND LÄSSER, VORSTANDSMITGLIED VBS (STV. FÜR CLAUDIA GUTKNECHT)

Der Präsident:



Nicolas von Graffenried

# **Vereinigung Bellevue und Stadelhofen 8008 Zürich**

**Jahresabschluss per 31.12.2021**

Bilanz per 31.12.2021 mit Vorjahr

Gewinn- und Verlustrechnung 2021 mit Vorjahr

Anhang per 31.12.2021

A K T I V E N	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
UBS Privatkonto		160'843.98	173'703.82
<b>LIQUIDE MITTEL</b>		<b>160'843.98</b>	<b>173'703.82</b>
Forderungen (nicht erhaltene Erträge)	1	34'100.00	49'650.75
Forderungen Verrechnungssteuern	2	63'000.00	63'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		0.00	15.00
<b>FORDERUNGEN</b>		<b>97'100.00</b>	<b>112'665.75</b>
Beteiligung Schöne Bescherung AG	3	3'000.00	3'000.00
<b>SACHANLAGEN</b>		<b>3'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>260'943.98</b>	<b>289'369.57</b>
<b>P A S S I V E N</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verbindlichkeiten aus Dienstleistungen		0.00	31'971.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	4	0.00	450.70
Rückstellungen	5	72'922.15	39'950.00
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>72'922.15</b>	<b>72'371.70</b>
Vereinskapital per 1.1		216'997.87	215'295.47
Reinverlust 2021 / Reingewinn 2020		-28'976.04	1'702.40
<b>VEREINSKAPITAL PER 31.12</b>		<b>188'021.83</b>	<b>216'997.87</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>260'943.98</b>	<b>289'369.57</b>

ERTRAG		2021	2020
Mitgliederbeiträge	6	51'650.70	48'400.00
Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana	7	17'500.00	14'650.75
Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra	8	0.00	0.00
Ertrag aus Gebrauchsüberlassung Werbefläche	9	30'000.00	30'000.00
<b>BETRIEBSERTRAG</b>		<b>99'150.70</b>	<b>93'050.75</b>
<b>AUFWAND</b>			
Aufwand Beiträge und Spenden Diverse	10	-6'749.30	-17'601.30
Aufwand Sponsoringbeitrag Schöne Bescherung AG		0.00	-30'000.00
Aufwand Beratung und Buchhaltung		-8'348.35	-12'238.55
Aufwand Geschäftsführung		-35'168.20	-32'090.65
Aufwand Generalversammlung		-6'000.00	0.00
Aufwand Büromaterial, Unterhalt		-427.80	-549.25
Aufwand für Lizenzen und Updates		-309.60	-15.00
<b>Verwaltungsaufwand</b>		<b>-57'003.25</b>	<b>-92'494.75</b>
Aufwand Internetauftritt und Servicegebühren (inkl. Rückstellung Relaunch Website CHF 14'000)		-18'160.20	-566.80
Aufwand Öffentlichkeitsarbeit, PR und Events		-2'130.00	-289.70
Aufwand Projekt Weihnachtsbeleuchtung (inkl. Rückstellung für Rechnung für Abbau)		-50'784.10	-47'905.00
Aufwand Bildung Rückstellung Diverse Projekte		0.00	-10'000.00
<b>Werbeaufwand</b>		<b>-71'074.30</b>	<b>-58'761.50</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>		<b>-128'077.55</b>	<b>-151'256.25</b>
Zinserträge		0.00	0.00
Beteiligungserträge		0.00	60'000.00
Finanzaufwand		-49.19	-92.10
<b>KAPITALERTRAG</b>		<b>-49.19</b>	<b>59'907.90</b>
<b>REINVERLUST 2021 / REINGEWINN 2020</b>		<b>-28'976.04</b>	<b>1'702.40</b>

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Vereinigung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Die Vereinigung ist im Handelsregister nicht eingetragen. Die ausführliche Dokumentation erfolgt auf freiwilliger Basis.

### Angaben, Aufschlüsselung, Erläuterung zu Positionen der Bilanz und ER

	31.12.2021	31.12.2020
<b>1. Forderungen (noch nicht bezahlte Erträge)</b>		
- Parkhaus Opera AG Umsatzbeteiligung	0.00	0.00
- Opernhaus ZH Gebrauchsüberlassung	15'000.00	15'000.00
- Stadt Zürich Beteiligung Collana Bar e Caffè	17'500.00	34'650.75
- Offene Mitgliederbeiträge	1'600.00	0.00
<b>Total</b>	<b>34'100.00</b>	<b>49'650.75</b>
<b>2. Forderungen Verrechnungssteuern</b>		
- 35% VSt. auf Dividende 2018 schöne Bescherung AG	21'000.00	21'000.00
- 35% VSt. auf Dividende 2019 schöne Bescherung AG	21'000.00	21'000.00
- 35% VSt. auf Dividende 2020 schöne Bescherung AG	21'000.00	21'000.00
	<b>63'000.00</b>	<b>63'000.00</b>
<b>3. Beteiligung schöne Bescherung AG</b>	<b>3'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
- 30 Aktien (3%) zum Nominalwert von CHF 100.00		
<b>4. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		
- Zuviel bezahlte Mitgliederbeiträge	0.00	450.70
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>450.70</b>
<b>5. Rückstellungen</b>		
- Rückstellungen aus früheren Jahren	9'950.00	9'950.00
- Rückstellung für Projekt Weihnachtsbeleuchtung	19'500.00	20'000.00
- Rückstellung Rechnung CS Swiss GmbH (Weihnachtsbeleuchtung)	19'472.15	0.00
- Rückstellung für Release neue Website	14'000.00	0.00
- Rückstellung für Diverse Projekte	10'000.00	10'000.00
<b>Total</b>	<b>72'922.15</b>	<b>39'950.00</b>



**6. Mitgliederbeiträge**

- Zahlungseingänge Mitgliederbeiträge laufendes Jahr	48'000.00	57'200.00
- Veränderungen Offene Mitgliederbeiträge	2'050.70	-8'800.00
<b>Total</b>	<b>50'050.70</b>	<b>48'400.00</b>

**7. Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana**

**31.12.2021**      **31.12.2020**

- Fixer Sockelbetrag à CHF 10'000 plus umsatzabhängige Beteiligung (Total Maximal CHF 20'000) (betrifft Umsatz 2021, Bezahlung erfolgt im 2022)	17'500.00	14'650.75
<b>Total</b>	<b>17'500.00</b>	<b>14'650.75</b>

**8. Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra**

- Pauschalbetrag von CHF 20'000 > Umsatz CHF 3.4 Mio. (Keine Beiträge in den Jahren 2020 und 2021)	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**9. Ertrag aus Gebrauchsüberlassung Werbefläche**

- Pauschaler Betrag gemäss Vereinbarung Opernhaus Zürich AG (Fälligkeit jeweils 30.6)	30'000.00	30'000.00
<b>Total</b>	<b>30'000.00</b>	<b>30'000.00</b>

**10. Beiträge, Spenden divers**

- Jährl. Sponsoringbeitrag City Vereinigung CHF 10'000 pandemiebedingt nicht geleistet

**Nettoauflösung stiller Reserven**

**31.12.2021**      **31.12.2020**

- Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	0	0
---	---	---

**Anzahl Mitarbeiter**

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
--	-----	-----

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

**Zusätzliche Angaben**

Es bestehen keine weiteren gemäss OR ausweispflichtigen Tatbestände.

# **Vereinigung Bellevue und Stadelhofen 8008 Zürich**

Budget 2022

Gewinn- und Verlustrechnung 2021

Budget 2021

Budget 2022

Budget

	Bem.	IST 2021	Budget 2021	Differenz Ist 21 - Soll 21	Budget 2022	Differenz Budget 2022 zu IST 2021
<b>ERTRAG</b>						
Mitgliederbeiträge	1	51'650.70	48'000.00	3'650.70	48'000.00	-3'650.70
Erfolgsbeteiligung Restaurant Collana		17'500.00	20'000.00	-2'500.00	17'500.00	0.00
Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ertrag aus Gebrauchsüberlassung Werbefläche		30'000.00	30'000.00	0.00	30'000.00	0.00
		-----		-----		-----
<b>BETRIEBSERTRAG</b>		<b>99'150.70</b>	<b>98'000.00</b>	<b>1'150.70</b>	<b>95'500.00</b>	<b>-3'650.70</b>
Aufwand Büromaterial, Porti,		-427.80	-200.00	-227.80	-500.00	-72.20
Aufwand Beiträge und Spenden Dritte		-6'749.30	-17'500.00	10'750.70	-17'500.00	-10'750.70
Aufwand Sponsoring Schöne Bescherung AG	3	0.00	-30'000.00	30'000.00	-40'000.00	-40'000.00
Aufwand Beratung und Buchhaltung		-8'348.35	-9'000.00	651.65	-9'000.00	-651.65
Aufwand Geschäftsführung		-35'168.20	-34'000.00	-1'168.20	-30'000.00	5'168.20
Aufwand Generalversammlung		-6'000.00	-6'000.00	0.00	-6'000.00	0.00
Aufwand für Lizenzen und Updates		-309.60	-15.00	-294.60	-300.00	9.60
		-----		-----		-----
<b>Verwaltungsaufwand</b>		<b>-57'003.25</b>	<b>-96'715.00</b>	<b>39'711.75</b>	<b>-103'300.00</b>	<b>-46'296.75</b>
Aufwand Internetauftritt und Servicegebühren	4	-18'160.20	-1'500.00	-16'660.20	-2'500.00	15'660.20
Aufwand Öffentlichkeitsarbeit, PR und Events		-2'130.00	-7'000.00	4'870.00	-7'500.00	-5'370.00
Aufwand Bildung Rückstellung Diverse Projekte		0.00	0.00	0.00	-5'000.00	-5'000.00
Aufwand Projekt Weihnachtsbeleuchtung	5	-50'784.10	-15'000.00	-35'784.10	-40'000.00	10'784.10
Aufwand Steuern Kapital		0.00	0.00	0.00	-4'000.00	-4'000.00
		-----		-----		-----
<b>Werbeaufwand, Projekte</b>		<b>-71'074.30</b>	<b>-23'500.00</b>	<b>-47'574.30</b>	<b>-59'000.00</b>	<b>12'074.30</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>		<b>-128'077.55</b>	<b>-120'215.00</b>	<b>-7'862.55</b>	<b>-162'300.00</b>	<b>-34'222.45</b>
Zinserträge		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Beteiligungserträge	3	0.00	0.00	0.00	75'000.00	75'000.00
Finanzaufwand		-49.19	-100.00	50.81	-50.00	-0.81
		-----		-----		-----
<b>KAPITALERTRAG</b>		<b>-49.19</b>	<b>-100.00</b>	<b>50.81</b>	<b>74'950.00</b>	<b>74'999.19</b>
<b>Reinverlust / Reingewinn</b>		<b>-28'976.04</b>	<b>-22'315.00</b>	<b>-6'661.04</b>	<b>8'150.00</b>	<b>37'126.04</b>

**1**            **Mitgliederbeiträge**

Die Mitgliederbeiträge werden aufgrund des Vorsichtsprinzipes nach Zahlungseingang erfasst und auch so geplant.

**2**            **Erfolgsbeteiligung Parkhaus Opéra**

Gemäss Angaben der Parkhaus Opéra AG werden die Parkingeinnahmen die Beitragsgrenze von CHF 3.4 Mio. nicht erreichen, daher ist keine Beitrag von CHF 20'000 geplant worden und im 2021 auch nicht eingenommen.

**3**            **Aufwand Sponsoring / Dividenerträge Schöne Bescherung AG**

Es wird davon ausgegangen, dass für die GJ 2021 und 2022 erhebliche Dividenden im Jahr 2022 bezahlt werden. Gem. vertragl. Regelung werden infolgedessen Sponsoringbeträge bis zu CHF 40'000 geschuldet sein.

**4**            **Aufwand Internet Auftritt und Servicegebühren**

Die Rückstellung für den Release neue Website wurde per 31.12.2021 gebildet und wird im Geschäftsjahr 2022 beansprucht.  
Daher wurden keine neuen Aufwendungen mehr geplant für das Geschäftsjahr 2022.  
Servicegebühren jährlich CHF 2'500.

**5**            **Aufwand für Weihnachtsbeleuchtung**

Es handelt sich um die Kosten für den jeweiligen Aufbau, Abbau und Lagerung der Weihnachtsbeleuchtung.

# weber schaub & partner

RECHT | STEUERN

Peter Schaub · lic. iur., Rechtsanwalt \*  
Werner Weber · Dr. iur., Rechtsanwalt, Mediator SAV \*  
Jürg Dannecker · lic. iur., dipl. Steuerexperte  
Martin Schmidlin · dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH  
Lorenz Baumann · Dr. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Erbrecht \*  
Regula Dannecker · lic. iur., Rechtsanwältin, LL.M. \*  
Matthias Heusser · dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH  
Elisabeth Haller · Steuerberaterin  
Christoph Vaucher · lic. iur., Rechtsanwalt, LL.M. \*  
Marcel Schweizer · Steuerberater, Betriebsökonom FH  
Dominique Ott · Dr. iur., Rechtsanwältin \*  
Chiara Pignatelli · lic. iur., Rechtsanwältin \*  
Manuel Mühlestein · MLaw, Rechtsanwalt \*  
Corinne Müller · Steuerberaterin  
Marco Frigg · MLaw, Rechtsanwalt, LL.M. \*  
Gabriela Merz · CAS Paralegal ZHAW

\* Eingetragen im Anwaltsregister

Barandun AG  
Frau Dr. iur. Jasmin Malla  
Mühlebachstrasse 25  
8008 Zürich

Zürich, 9. Februar 2022

## Revisionsbericht Geschäftsjahr 2021 der Vereinigung Bellevue und Stadelhofen

Sehr geehrte Frau Malla

Als Revisionsstelle Ihrer Vereinigung habe ich die Jahresrechnung pro 2021 geprüft. Die mir vorgelegten Belege stimmen mit der ordnungsgemäss geführten Buchführung und dem sich daraus ergebenden Rechnungsergebnis überein.

Ich beantrage Ihnen, die vorgelegte Jahresrechnung 2021 zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand, unter bester Verdankung, Entlastung zu erteilen.

Mit freundlichen Grüssen

Die Revisionsstelle:



Peter Schaub